



PKNS

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
(Selangor State Development Corporation)

KENYATAAN PELAWAAN RFP

Tawaran Pelawaan Mengemukakan Cadangan Pembangunan Secara Usaha Sama (RFP) Bagi Tajuk Seperti Berikut:-

BUTIR-BUTIR TAWARAN RFP	SYARAT PENDAFTARAN	TEMPAT DAN TARIKH DOKUMEN RFP DIJUAL	TARIKH DITUTUP RFP
TAJUK PELAWAAN MENGEMUKAKAN CADANGAN PEMBANGUNAN SECARA USAHA SAMA TAPAK KOMERSIAL MILIK PKNS DI SEBAHAGIAN LOT 182 SELUAS 4.89 EKAR DI SEKSYEN 1 DAN DI LOT PT 3193 SELUAS 6.31 EKAR, LOT PT 3194 SELUAS 10.24 EKAR DI SEKSYEN 2, KOTA PUTERI, BANDAR BATU ARANG, DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.	MODAL BERBAYAR: MEMPUNYAI MODAL MINIMUM RM10 JUTA PENGALAMAN SYARIKAT: PROJEK PEMBANGUNAN MINIMUM RM100 JUTA BAGI SATU (1) KONTRAK	BAHAGIAN PEROLEHAN, Tingkat 2, Blok D, Ibu Pejabat PKNS, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, Shah Alam, Selangor. Pada: 16 Mei 2025 Hingga 21 Mei 2025 Jam: 9:00 Pagi - 4:00 Petang	17 Jun 2025 (Selasa) Jam: 12:00 Tengahari

- Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) ingin mempelawa mana-mana syarikat pemaju hartanah swasta yang berkecualan dan berminat untuk membangunkan secara usaha sama (Joint Venture) sebuah tapak komersial milik PKNS Di Lot PT 3193 Seluas 6.31 Ekar, Lot PT 3194 Seluas 10.24 Ekar Di Seksyen 2 Dan Sebahagian Lot 182 Seluas 4.89 Ekar Di Seksyen 1, Kota Puteri, Bandar Batu Arang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan.
- Syarikat yang berminat juga wajib memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut :
 - Mempunyai Modal Berbayar sekurang-kurangnya sebanyak **RM10,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Juta Sahaja).**
 - Mempunyai pengalaman dan pernah menyiapkan projek pembangunan yang bernilai sekurang-kurangnya **RM100,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Juta Sahaja)** bagi satu (1) kontrak dalam tempoh lima (5) tahun terdahulu.
- Dokumen RFP hanya akan dikeluarkan kepada Syarikat atau Wakil Syarikat yang sah sahaja. Sekiranya pihak syarikat ingin menghantar wakil, sila bawa bersama surat perwakilan kuasa. Syarikat dikehendaki membawa **SURAT PERWAKILAN KUASA, SIJIL SURUHANJAYA MALAYSIA (SSM), SIJIL-SIJIL BERKAITAN** serta **WAJIB** membawa **SATU SALINAN** bagi setiap Sijil-Sijil tersebut semasa membeli Dokumen RFP.
- Dokumen RFP akan dijual pada harga **RM2,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ribu Sahaja)** (bayaran ini tidak akan dikembalikan). Bayaran pembelian Dokumen RFP boleh dibuat secara **Kad Debit atau Kad Kredit** dan hendaklah dibuat di **Kaunter Bayaran Blok B, Bangunan Ibu Pejabat PKNS** dengan **mendapatkan resit** pembayaran **sebelum hadir ke Bahagian Perolehan untuk membeli dokumen.**
- Dokumen RFP dan kertas cadangan yang telah lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan dimasukkan ke dalam Peti Tender di alamat:-

BAHAGIAN PEROLEHAN
TINGKAT 2, BLOK D, BANGUNAN IBU PEJABAT PKNS,
NO. 2, JALAN INDAH 14/8, SEKSYEN 14,
40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN No.
Tel: 03-5525 0300
<http://etender.pkns.gov.my>

- Dokumen RFP dan kertas cadangan yang diterima selepas tarikh dan waktu tutup tidak akan dilayan. Perbadanan tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling rendah atau sebarang tawaran lain.

JOB NUMBER : C-2887-PKNS-NA
MEDIA : BERITA HARIAN & NST
SIZE : 22CM X 4COL (12.9CM)
D.O.I : 14 MAY 2025 (RABU) & 15 MAY 2025 (KHAMIS)

Client's Approval (Company Stamp and Sign)

JASLEA BINTI JALAL
Penolong Pengurus Kanan
Bahagian Perolehan
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor